

Referat af Grundejerforeningen Søgårds Generalforsamling d. 28/4 2026

Deltagere fra bestyrelsen: Anders Egholt Søggaard, Flemming Huss, Torsten Olsen, Martin Ranhauge
Fraværende: Lars-Georg Hersoug og suppleant Helle Gadeberg
Sted: BRØK – Plenum salen.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Martin Ranhauge

Referent: Anders Søggaard

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at dagsordenen ligeledes var godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Anders Egholt Søggaard aflagde beretning. Der blev givet en opdatering på de løbende vejrenoveringer, herunder den forestående renovering af fortovet på den ulige side af Kabbelejevej.

Der blev gjort opmærksom på, at det indhentede tilbud fra entreprenøren, kommer til at overskride det afsatte beløb i budgettet for 2026 med ca. 50.000 DKK, men det grundet den forventede egenkapital på ca. 500.000 DKK ved udgangen af 2026, vurderes forsvarligt at sætte projektet i gang alligevel.

Formanden afsluttede sin beretning med at takke bestyrelsens medlemmer for deres store indsats i forbindelse med både vejrenoveringer, pladsvedligehold samt afvikling af foreningens årlige fastelavn.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

3. Regnskab 2025

Flemming gennemgik regnskabet.

Økonomien er sund og budgettet for 2025 er overholdt. Med et overskud på ca. 115.000 DKK, blev årets resultat 160.000 DKK bedre end forventet. Det bedre resultat skyldtes at fortovsrenoveringen af den lige side på Kabbelejevej blev væsentligt billigere end budgetteret

Derudover, blev det fremhævet, at der grundet den hårde vinter i starten af 2026 er blevet afsat ekstra penge til snerydning. Det forventes dog at denne post for 2027 reduceres til tidligere års budget på 60.000 DKK.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2026

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (kr. 4.000) for 2026.

Flemming gjorde opmærksom på at vi har en post til events. Dette er til brug for foreningens medlemmer til at foreslå aktiviteter af generel interesse for foreningen. Fastelavnsarrangementet er en af disse events, men vi ser gerne flere events drevet af foreningens medlemmer.

Endelig brugte Flemming lejligheden til at slå et slag for foreningens hjemmeside grf-soegaard.dk, som ikke har et særskilt punkt på agendaen. Udover at kunne finde alle referater fra bestyrelsesmøder og grundejerforeningsmøder, så indeholder hjemmesiden også en interessant beretning om foreningens 100års historie, ligesom du kan finde medlemsbladet fra grundejer.dk.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som herefter blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Orientering om beplantnings projekt på foreningens grønne arealer.

På vegne af Helle Gadeberg, orienterede Anders Søgaard Generalforsamlingen om, at bestyrelsen er gået ind i et biodiversitets og beplantnings projekt, der vedrører foreningens 3 primære grønne arealer; Trekanten foran "Slottet", Rønnebærpladsen på hjørnet af Pilesvinget og Gråbykkevej, samt Birkepladsen nede ved Edderkoppelegepladsen.

Formålet med projektet er at skabe mere grobund for dyreliv, samt generel forherligelse af foreningens pladser.

Der blev gjort opmærksom på, at projektet på nuværende tidspunkt er i en undersøgende fase. Så snart der foreligger mere konkret information, vil det blive delt med grundejerforeningens medlemmer.

Generalforsamlingen var positivt stemt over for projektet, og bestyrelsen vil derfor arbejde videre med projektet.

6. Valg af formand:

Anders Egholt Søgaard var ikke på valg (formanden er på valg i ulige år).

7. Valg af kasserer:

Flemming Huss var på valg (kassereren er på valg i lige år) og ønskede genvalg. Flemming blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martin Ranhaug og Torsten Olsen var på valg og begge ønskede genvalg. Martin og Torsten blev genvalgt.

Lars-Georg Hersoug var ikke på valg.

9. Valg af suppleanter:

Helle Gadeberg ønskede genvalg. Helle blev genvalgt

Derudover blev Henrik Perregaard fra Gråbykkevej 21, genvalgt som 2. Suppleant

10. Valg 2 revisorer og revisorsuppleant:

Mogens Nord-Larsen var på valg og ønsker genvalg. Mogens blev valgt

Claus Bøye Petersen var ikke på valg

11. Eventuelt

Under eventuelt blev der diskuteret 2 punkter:

- Årlig arbejdsdag.
Mikael, Løvetandsvej 60, kom med en opfordring til bestyrelsen om at organisere en årlig arbejdsdag. Generalforsamlingen støttede op omkring forslaget, og det blev besluttet, at bestyrelsen går videre med det.
For at lette arbejdet for bestyrelsen, kom Anders Søgaard med en opfordring til grundejerforeningens medlemmer om proaktivt at komme med forslag til mulige projekter, der kan laves på arbejdsdagene.
- Nødbereidskabsplan for Grundejerforeningen
Laurits, Kabbelejevej 57, kom med en opfordring til hele grundejerforeningen om at undersøge mulighederne for udarbejdelse af en generel nødbereidskabsplan for foreningen.
Generalforsamlingen støttede op omkring forslaget, og det blev besluttet, at Laurits skulle stå i spidsen for en lille arbejdsgruppe i samarbejde med Martin Ranhaug fra bestyrelsen.
Derudover, meldte følgende sig til at deltage i arbejdsgruppen:
 - Brian Donohoe, Kabbelejevej 53
 - Mogens Nohr Larsen, Kabbelejevej 56

Det blev besluttet, at bestyrelsen sender en mail til foreningens medlemmer, for at informere omkring initiativet samt komme med en opfordring til at interesserede melder sig til Laurits.

Formanden takkede for god ro og orden og herefter var generalforsamlingen slut.

Referent: Anders Søgaard

Dato: _____
Dirigent: Martin Ranhaug

Dato: _____
Formand: Anders Egholt Søgaard