

Formandens beretning:

På grund af flere forskellige større og mindre projekter, har 2025 været endnu et år med øget aktivitet fra bestyrelsens side.

Som fortalt på sidste års generalforsamling, blev der konstateret nogle mangler i det nye slidlag, vi fik etableret i forbindelse med renoveringen af Kabbelejevej. Derudover kæmpede bestyrelsen med at få udbedret de nye bump på vejen, da de ikke dæmpede trafikken i tilstrækkeligt omfang. Det lykkedes til sidst Torsten, som stod i spidsen fra bestyrelsens side, efter en del arbejde, at få vores entreprenør til at komme ud og lave dem helt om, og få afsluttet projektet ordentligt. Bestyrelsen er tilfreds med det endelige resultat.

Derudover har bestyrelsen arbejdet på at få afhjulpet problemet med dårlig afvanding af fortovet på den lige side af Kabbelejevej, hvor specielt Kabbelejevej 56/58 døjede med store vandgener. Vi har derfor i 2025, som tidligere kommunikeret, fået renoveret fortovet på hele den lige side af Kabbelejevej. Bestyrelsen forventer at gå i gang med renoveringen af den ulige side af Kabbelejevej i 2026.

Som diskuteret på sidste års generalforsamling, arbejder bestyrelsen på at få opdateret skiltningen i foreningen, med det formål at opfordre de bilister, der benytter sig af vores veje, til at sænke farten og vise større hensyn. I efteråret 2025 gennemgik bestyrelsen skiltningen og udarbejdede en plan for opdatering, som vi forventer at få sat i gang i 2026.

Vinteren 2025/2026 bød på den hårdeste vinter i den tid, jeg har siddet i bestyrelsen. Den store mængde sne skabte udfordringer flere steder, men jeg er stolt over at kunne konstatere at Grundejerforeningen Søgaard har områdets klart bedste saltning og snerydning. På grund af den gode aftale, vi har med Kirkegaard, kan vi, i modsætning til vores naboforeninger, sikre at man kan færdes sikkert på vores veje, selv når vejret giver problemer.

Martin gentog igen i år de sidste års succes med fastelavnsarrangementet på Rønnebærpladsen ved hjørnet af Pilesvinget og Gråbykkevej. Der var igen i år god opbakning med 55 tilmeldte og stemningen på dagen var rigtig god med tøndeslagning i tre aldersgrupper, så alle kunne være med. Det er en aktivitet, der styrker det gode naboskab i vores forening, og vil derfor fortsat blive prioriteret fremover også. Bestyrelsen har afsat midler i budgettet til sociale aktiviteter, og vil opfordre foreningens medlemmer til at henvende sig, hvis man kunne have lyst til at afholde et arrangement i foreningen.

Foreningens grønne pladser trænger løbende til vedligeholdelse, så de fremstår pæne og man kan færdes sikkert. På grund af udbredt råd i birketræerne på Birkepladsen nede ved Edderkoppe Legepladsen, begyndte flere af træerne at udgøre en fare for forbipasserende. Efter rådføring med en gartner, så vi desværre os nødsaget til at fælde 3 træer på pladsen. Flemming og Lars-Georg fra bestyrelsen stod i spidsen for arbejdet og fik det gennemført med hjælp fra 5 af foreningens medlemmer d. 7. marts 2026. Bestyrelsen arbejder på at få genetableret beplantningen i løbet af 2026.

For at begrænse foreningens udgifter til rensning af regnvandsbrøndene, som løbende udgør en relativt stor post i foreningens budget, opfordrer bestyrelsen alle foreningens medlemmer

til løbende at sørge for at eventuelle regnvandsbrønde ud for ens matrikel bliver holdt rene. Tilstoppede brønddæksler medfører øget risiko for overbelastning af de øvrige afløb og oversvømmelser af foreningens veje. Dette specielt i lyset af de hyppigere forekommende skybrud.

Grundejerforeningen har fortsat en meget sund økonomi, og er polstret til at imødekomme eventuelle uforudsete omkostninger.

Til slut vil jeg takke medlemmerne af bestyrelsen for endnu et godt år, og jeg ser frem til samarbejdet igen i 2026.

Kassererens beretning

Med et samlet overskud på ca. 115.000 DKK mod et underskud på ca. 45.000 DKK, kom regnskabet for 2025 væsentligt bedre ud end budgetteret. Til trods for højere udgifter til sugning af kloakker, skyldes det pæne overskud primært, at renoveringen af fortovet på den lige side af Kabbelejevej blev 150.000 DKK billigere. Foreningen kommer således stærkere ind i 2026 end planlagt med en egenkapital på ca. 470.000 DKK.

Kontingentopkrævning via mail og bankoverførsel er gratis for foreningen ud over kassererens arbejde. Vi ser dog gerne at flere overholder kontingentbetalingen med deadline den 1/9, da det medfører en del ekstra arbejde for kassereren, hver gang en husstand ikke betaler til tiden.

Budget 2026

Bestyrelsens forslag til budgettet for 2026 er baseret på en uændret kontingentindbetaling på kr. 4.000.

I budgettet for 2026 er der indarbejdet en post på 250.000 DKK for renovering af den ulige side af Kabbelejevej. Derudover har vi på grund af den hårde vinter i starten af 2026 sat posten til snerydning op til 75.000 DKK.

Foreningens økonomi er fortsat meget sund, og den løbende opsparing vurderes tilstrækkelig til at imødekomme fremtidige renoveringsprojekter.