

Referat af Grundejerforeningen Søgårds Generalforsamling d. 28/4 2025

Deltagere fra bestyrelsen: Anders Egholt Søgaard, Flemming Huss, Torsten Olsen, Lars-Georg Hersoug, Martin Ranhaug og suppleant Helle Gadeberg
Fraværende: Ingen Sted: BRØK - Cafeen.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Martin Ranhaug

Referent: Helle Gadeberg

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at dagsordenen ligeledes var godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Anders Egholt Søgaard aflagde beretning.

Foreningen er nu igennem den seneste af de store vejrenoveringer – nemlig renoveringen af Kabbelejevej, hvor der er blevet rettet slidlag og kantsten. Der udestår opretning af et enkelt bump, som mangler de sidste par cm. Der blev rettet en særlig tak til Torsten, som har stået for at holde styr på hele projektet.

Foruden fortove på Kabbelejevej og Gråbykkevej, udestår nu kun renovering af Pilesvinget. Da vi kun har ansvaret for den ene side af vejen, vil dette gøres når kommunen, der har ansvaret for den anden side, beslutter sig for at det er tid. Vi har ingen indsigt i, hvornår dette arbejde forventes udført. Budgetmæssigt betyder det at vi må balancere hvad vi ellers sætter i gang, da vi skal kunne reagere på et påbud om renovering Pilesvinget.

Foreningen prioriterer generelt at renovere veje før fortove, men da fortovets hældning på den lige side af Kabbelejevej medfører betydelige vandgener ud for nr. 54/56, er det planen at renovere denne side i år. Derudover planlægges det at gennemgå vores skiltning og sætte flere skilte op efter behov – f.eks. flere 30km skilte.

Formanden kom i den anledning med et par opfordringer til alle:

- Gør plads til lastbiler, hvis I holder overfor hinanden, så vi undgår at lastbilerne skal en tur over fortovet for at komme forbi
- Vær opmærksom på hele tiden af holde jeres regnvandsbrønde fri for nedfald og generelt rendestenene rene. Regnvandsbrønde renses hvert andet år
- Ser i en lastbil tage fortovet til hjælp med en knækket flise til følge, så tag et billede af lastbilen og kontakt bestyrelsen. Vi kan kun få erstatning, hvis vi har billedokumentation

Formanden afsluttede sin beretning med at takke Martin, som har været primus motor på foreningens fastelavnsarrangement. I år var der mere end 50 deltagere og tilbagemeldingen er at det er sjovt og hyggeligt at være med.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

3. Regnskab 2024

Flemming gennemgik regnskabet.

Økonomien er sund og budgettet er overholdt til trods for en lille overskridelse på Kabbelejevejs projektet, som er blevet udlignet af andre poster. Herunder blev det oplyst at saltning af veje, som generelt er den største variable post, bliver udført i henhold til de varsler som modtages fra DMI.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2025

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (kr. 4.000) for 2025.

Flemming gjorde opmærksom på at vi har en post til events. Dette er til brug for foreningens medlemmer til at foreslå aktiviteter af generel interesse for foreningen. Fastelavnsarrangementet er en af disse events, men vi ser gerne flere events drevet af foreningens medlemmer.

Endelig brugte Flemming lejligheden til at slå et slag for foreningens hjemmeside <https://grf-soegaard.dk>, som ikke har et særskilt punkt på agendaen. Udover at kunne finde alle referater fra bestyrelsesmøder og grundejerforeningsmøder, så indeholder hjemmesiden også en interessant beretning om foreningens 100års historie, ligesom du kan finde medlemsbladet fra grundejer.dk.

Der var ingen spørgsmål til budgettet som herefter blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand:

Anders Egholt Søgaard var på valg (formanden er på valg i ulige år) og ønskede genvalg. Anders blev genvalgt.

7. Valg af kasserer:

Flemming Huss er ikke på valg (kassereren er på valg i lige år)

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martin Ranhaug og Torsten Olsen er ikke på valg.

Lars-Georg Hersoug var på valg og ønskede genvalg. Lars-Georg blev genvalgt

9. Valg af suppleanter:

Helle Gadeberg ønskede genvalg. Helle blev genvalgt

Derudover kan vi byde velkommen til Henrik Perregaard fra Gråbykkevej 21, som har valgt at takke ja til den anden suppleant rolle, som ikke har været besat i sidste periode.

10. Valg 2 revisorer og revisorsuppleant:

Mogens Nord-Larsen (er ikke på valg)

Claus Bøye Petersen var på valg og ønsker genvalg. Claus blev valgt

Som ny revisor suppleant blev Henrik Perregaard fra Gråbykkevej 21 valgt.

11. Eventuelt

Under eventuelt blev et par punkter belyst.

- En generel opfordring til at holde øje med hinandens hjem under fravær – herunder blev der fremhævet at der findes en gruppe på de sociale medier – f.eks. Facebook, under navnet Nabohjælp. Der er generelt gode erfaringer med disse grupper
- Den sidste del af Løvetandsvej (5 parceller) er ikke med i foreningen, men dialog pågår
- Ønskes andre informationer på hjemmesiden, så kontakt bestyrelsen

Formanden takkede for god ro og orden og herefter var generalforsamlingen slut.

Referent: Helle Gadeberg

Referent: Helle Gadeberg

Dato:

Formand: Anders Egholt Søgaard

Dato: