

## Formandens beretning:

I 2024 var der en øget aktivitet fra bestyrelsen, da vi igangsatte den planlagte renovering af Kabbelejevej, hvor vi fik rettet kantsten samt lagt nyt slidlag. Renoveringen løb i det store hele efter planen, men blev dog forsinket pga. omfattende regnvejr. Det våde vejr betød også, at bestyrelsen, i forbindelse med slutgennemgangen, desværre måtte konstatere at slidlaget i specielt den flade ende ned mod Pilesvinget ikke var af tilstrækkelig kvalitet, og derfor skal laves om. Derudover skal bumpene også laves om, da de efter renoveringen er blevet for lave, og ikke dæmper trafikken tilstrækkeligt. Bestyrelsen forventer, at de sidste mangler bliver udbedret senest i løbet af april, når det er blevet varmere i vejret.

Som tidligere kommunikeret, blev der, af hensyn til foreningens økonomi, besluttet at fortovene ikke skulle laves i forbindelse med vejrenoveringen. Pga. dårligere afvanding end forventet på den lige side af Kabbelejevej, er bestyrelsen dog ved at undersøge muligheden for at få fremskyndet renoveringen af fortovet på denne side af vejen, så erosionen langs den stejle del af vejen, og vand generne ud for specielt Kabbelejevej 54/56 afhjælpes.

Martin Ranhauge, fra bestyrelsen, gentog igen i år de sidste års succes med fastelavnsarrangementet på Rønnebær pladsen ved hjørnet af Pilesvinget og Gråbynkevej. Der var igen i år god opbakning med 55 tilmeldte og stemningen på dagen var rigtig god med tøndeslagning i tre aldersgrupper, så alle kunne være med. Det er en aktivitet, der styrker netværket og det gode naboskab i vores forening, og vil derfor fortsat blive prioriteret fremover også. Bestyrelsen har afsat midler i budgettet til sociale aktiviteter, og vil derfor opfordre foreningens medlemmer til at henvende sig, hvis man kunne have lyst til at afholde et arrangement i foreningen.

Foreningen døjer fortsat med en del knækkede kantsten på hjørnerne af vores veje, da skraldebiler og lastbiler skærer hjørnerne, hvilket løbende trækker på foreningens opsparing. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle foreningens medlemmer til at holde ekstra øje med tunge køretøjer, og hjælpe med at tage billeder af køretøjerne, når det sker. Billeddokumentationen er vigtig for at kunne gøre et eventuelt krav gældende.

For at begrænse foreningens udgifter til rensning af regnvandsbrøndene, som løbende udgør en relativt stor post i foreningens budget, opfordrer bestyrelsen alle foreningens medlemmer til løbende at sørge for at eventuelle regnvandsbrønde ud for ens matrikel bliver holdt rene. Tilstoppede brønddæksler medfører øget risiko for overbelastning af de øvrige afløb og oversvømmelser af foreningens veje. Dette specielt i lyset af de hyppigere forekommende skybrud.

Grundejerforeningen har fortsat en meget sund økonomi, og er polstret til at imødekomme eventuelle uforudsete omkostninger.

Til slut vil jeg takke medlemmerne af bestyrelsen for endnu et godt år, og jeg ser frem til samarbejdet igen i 2025.

## Kassererens beretning

Regnskabet for 2024 er baseret på et kontingent på kr. 4.000.

Regnskabet 2024 ligger inden for budgettet. Det viste sig vi på grund af asfalt og kantsten på Kabbelejevej at sugning af vores regnvandsbrønde først blev udført i 2025.

Kontingentopkrævning via mail og bankoverførsel er gratis for foreningen ud over kassererens arbejde. Vi ser dog gerne at flere overholder kontingentbetalingen med deadline den 1/9, da det medfører en del ekstra arbejde for kassereren, hver gang en husstand ikke betaler til tiden.

## Budget 2025

Bestyrelsens forslag til budgettet for 2025 er baseret på en uændret kontingentindbetaling på kr. 4.000.

Foreningens økonomi er sund, og den løbende opsparing vurderes tilstrækkelig til at imødekomme fremtidige renoveringsprojekter. Kommer der i årets løb ikke uforudsete udgifter er renovering af fortovet på Kabbelejevej på den lige siden, indarbejdet i budgettet efter indhentet tilbud.