

# Referat af Grundejerforeningen Søgårds Generalforsamling d. 23/4 2024

Sted: Brønshøj Bistro.

## 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Martin Ranhauge

Referent: Lars-Georg

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at dagsordenen ligeledes var godkendt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Anders Egholt Søgaard aflagde beretning.

Bestyrelsens arbejde består primært af tre arbejdsopgaver.

1. Økonomi
2. koordinering af vej og pladsforhold
3. Orientering og kommunikation til entreprenører og foreningens medlemmer.

Hovedpunkterne i beretningen var:

Fastelavsarrangementet som blev afholdt på Rønnebærpladsen var igen i år en succes. Martin Ranhauge stod for arrangementet.

Foreningen har problemer med at skraldebiler og tunge lastbiler kører op på fortovet og skærer hjørner hvorved fliser knækker og får skader.

Man har ansvar for at rense regnvandsbrønde ud for ens matrikel. Dette for at forhindre skybrudsskader og udgifter til yderligere rensning som vil belaste foreningens budget.

Foreningens økonomi er sund og er polstret til at imødegå eventuelle uforudsete udgifter.

Foreningen råder over 5 veje hvoraf de 3-4 veje nu er renoveret. Den næste vej der skal have ny vejbelægning, er Kabbelejevej og forventes igangsat efter sommerferien i 2024.

Bestyrelsen ajourfører foreningens hjemmeside med nye referater og anden relevant info om grundejerforeningen. Flemming Huss er foreningens webmaster. Hjemmeside: <http://grf-soegaard.dk/>.

Formandens beretning blev godkendt.

## 3. Regnskab 2018

Flemming gennemgik regnskabet og regnskabet for 2023 blev godkendt.

## 4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2024

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024. Generalforsamlingen godkendte både kontingent og budget.

## 5. Indkomne forslag:

Ingen forslag.

6. **Valg af formand:** Anders Egholt Søgaard var ikke på valg (formanden er på valg i ulige år).

7. **Valg af kasserer:** Flemming Huss blev genvalgt (Kassereren er på valg i lige år).

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martin Ranhaug og Torsten Olsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Lars-Georg Hersoug var ikke på valg.

Helle Gadeberg fortsætter som suppleant.

## 9. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Mogens Nord-Larsen blev genvalgt som revisor. Claus Bøje Petersen er ikke på valg. Som suppleant blev Henrik Perregaard Gråbykkevej 21 valgt.

## 10. Eventuelt

- a) Der blev desuden opfordret til at bestyrelsen skulle udsende en opfordring til at hjælpe bestyrelsen når der var større vedligeholdelsesarbejder i gang som beskæring af træer m.v.
- b) Løvetandsvej 56 meddelte at de var 7 husstande der havde talt om at man bør vise hensyn til hinanden for et fint naboskab specielt med hensyn til byggestøj og placering af remedier ved byggerier. Det blev fremhævet at meddelelse af en tidsplan til naboer til byggerier var ønskelig. Desuden blev det fremført at der ikke var tilladelse at drive liberalt erhverv fra grundende i foreningen. Bestyrelsen meddelte at den ikke havde bemyndigelse til at involvere sig nabosager men henstiller til at man via dialog med parterne får løst problemerne således at det gode naboskab kan bibeholdes.
- c) Der blev spurgt ind til om der kunne opstilles betonkummer eller lægges sten på fortovet for at forhindre at tunge køretøjer kørte ind over fortovet og ødelagde fliserne. Bestyrelsen opfordrede til at danne et udvalg der undersøgte mulighederne. Der var ingen der meldte sig til et sådant udvalg.
- d) Der blev forespurgt til om man kunne beplante grundejerforeningens grønne arealer med gratis planter fra kommunen som kunne øge biodiversiteten på arealerne. Bestyrelsen opfordrede til at der blev nedsat et udvalg som kunne undersøge mulighederne. Når et oplæg fra udvalget foreligger, kan bestyrelsen så tage stilling til det. Der var to grundejere der meldte sig Helga W Jørgensen fra Klintevej 42 og Mai-britt Milsted fra Klintevej 29. E-mails: helga.torben@mail.dk og mb@monsun.dk

Mødet afsluttedes 20.15

**Referent:** Lars-Georg Hersoug

Underskrifter.

Anders Egholt Søgaard:

Lars-Georg Hersoug: