

Formandens beretning:

Året 2023 var et år med begrænset aktivitet, da der hverken var store renoveringsprojekter i foreningen eller oprydning på foreningens grønne arealer.

Martin Ranhaug, fra Bestyrelsen, gentog sidste års succes med fastelavsarrangementet på Rønnebær pladsen ved hjørnet af Pilesvinget og Gråbykkevej. Igen i år, var der god opbakning med ca. 45 personer tilmeldte og stemningen på dagen var rigtig god. Det er en aktivitet der styrker netværket og det gode naboskab i vores forening, og derfor vil blive prioriteret fremover også.

Det vurderes at udskiftningen i foreningens medlemmer var relativt lav i 2023, da kun 4 ud af 117 matrikler skiftede ejere. 2 på Gråbykkevej, 1 på Pilesvinget og 1 på Løvetandsvej.

Foreningen døjer fortsat med en del knækkede kantsten på hjørnerne af vores veje, da skraldebiler og lastbiler skærer hjørnerne, hvilket løbende trækker på foreningens opsparing. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle foreningens medlemmer til at holde ekstra øje med tunge køretøjer, og hjælpe med at tage billeder af køretøjerne, når det sker. Billeddokumentationen er vigtig for at kunne gøre et eventuelt krav gældende.

For at begrænse foreningens udgifter til rensning af regnvandsbrønde, som løbende udgør en relativt stor post i foreningens budget, opfordrer bestyrelsen alle foreningens medlemmer til løbende at sørge for at eventuelle regnvandsbrønde ud for ens matrikel bliver holdt rene. Tilstoppede brønddæksler medfører øget risiko for overbelastning af de øvrige afløb og oversvømmelser af foreningens veje. Dette specielt i lyset af de hyppigere forekommende skybrud.

Grundejerforeningen har fortsat en meget sund økonomi, og er polstret til at imødekomme eventuelle uforudsete omkostninger. I henhold til bestyrelsens renoveringsplan, påtænkes det at iværksætte renovering af Kabbelejevej i 2024, hvor kantsten og vejbelægning prioriteres. Af hensyn til foreningens økonomi, vil renoveringen af flisebelægningen ikke blive udført i samme omgang.

Til slut vil jeg takke medlemmerne af bestyrelsen for endnu et godt år, og jeg ser frem til at tage hul på projekterne i 2024.

Kassererens beretning

Regnskabet for 2023 er baseret på et kontingent på kr. 4.000.

En ekstra budgetpost af efterslæbet af at få lagt nye fliser på begge sider af Løvetandsvej i 2022 dækkede rigeligt og med mindre snerydning samt en Coronarabat på grundejeren.dk blev budgettet fint overholdt.

Kontingentopkrævning via mail og bankoverførsel er gratis for foreningen ud over kassererens arbejde. Vi ser dog gerne at flere overholder kontingentbetalingen med deadline den 1/9.

Budget 2024

Bestyrelsens forslag til budgettet for 2024 er baseret på en uændret kontingentindbetaling på kr. 4.000.

Eventbudget 5000. Der er afsat midler til et event mere end fastelavn.

Der er en ekstra budgetpost med midler til reovering af Kabbelejevej i 2024. Se formandens beretning.