

Referat af Grundejerforeningen Søgårds bestyrelsesmøde 15/03 2022

Deltagere: Anders Søgaard, Martin Ranhaug, Flemming Huss, Torsten Olsen, og Lars-Georg Hersoug.

Fraværende: Mogens Nord-Larsen.

Sted: Torsten Olsen, Løvetandsvej 58, kl. 20:00

1) Valg af referent

- a) Lars-Georg Hersoug blev valgt til referent.

2) Vejforhold og pladsforhold

- a) Torsten gennemgik hvad status var på renoveringen af Løvetandsvej. Renoveringen af Løvetandsvej var tilendebragt bortset fra mangler fremsat af beboerne og vil blive udbedret. Der var mangler ved 4 adresser:
 - Løvetandsvej 57. Sænkning af fliser ved indkørsel er udbedret. Mangler at blive lagt asfalt op mod indkørslen
 - Løvetandsvej 44B. Sænkning af fliser ved indkørsel er udbedret. Mangler at blive lagt asfalt op mod indkørslen
 - Løvetandsvej 44A. Stor vandpyt samles på vejen hvor den nye og den gamle belægning mødes. Vil blive set efter når Entreprenøren udbedrer de resterende mangler.
 - Kabbelejevej 57: Mangler at blive lagt asfalt op mod indkørslen ud til Løvetandsvej
- b) Forslag om renovering af fortovene på Løvetandsvej vil blive taget op på generalforsamlingen. Bestyrelsen anbefaler at de ældre ikke udtjente fliser genbruges på den ene side af vejen og nye fliser lægges på det modsatte fortov for at opnå et ensartet udtryk. Mange fliser fejler ingenting og genbrug vil udgøre den mest bæredygtige og økonomisk fornuftige løsning. Torsten Olsen (lige side) og Martin Ranhaug (ulige side) vil gennemgå fortovene og stille forslag til hvilken side de gamle sten skal lægges på. Indhentet tilbud på renovering af fortovene, herunder at fliserne drejes 90 grader, hvor ikke udtjente sten genbruges, løber op i ca. 331.000 DKK. Såfremt der ikke opnås opbakning til genbrug af ikke udtjente fliser, forventes tilbuddet at stige med ca. 100.000 DKK, men endeligt tilbud skal indhentes.
- c) Forårets vejgennemgang vil blive udført af Martin Ranhaug og Torsten Olsen. Torsten vil efterfølgende sørge for at reparere og fylde de huller, der bliver registreret ved gennemgangen. Det var enkelte steder i foreningen forsvundet så meget sand mellem fliser og kantsten at lysningen var mere end 2 cm. Vi vil holde øje med udviklingen og evt. lægge mere grus/sand hvor det trænges.

3) Økonomi

- a) Flemming Huss gennemgik af foreningens regnskab for 2021. Årets resultat var 232.410 DKK bedre end budgetteret som følge af lavere end forventet udgifter til renovering af foreningens regnvandsbrønde.

4) Budget 2022

- a) Flemming Huss gennemgik budgettet for 2022. Pga. den forestående renovering af fortovene på Løvetandsvej besluttede bestyrelsen enstemmigt at øge budgetposten "Genopretning af fortove" med 380.000 DKK. Budgettet vil blive fremlagt på generalforsamlingen. Derudover øges posten "Diverse" med 1.000 DKK, samt "Møder inkl. Generalforsamlinger" med 10.000 DKK.

5) Generalforsamling.

- a) Bestyrelsen besluttede at den kommende generalforsamling afholdes tirsdag d. 19. april på Brønshøj Bistro, alternativt tirsdag d. 26. april, såfremt Bistroyen har plads. Flemming vil undersøge om lokalerne er ledige og indhenter tilbud på bospising af ca. 30 mennesker. Hvis Bistroyen ikke er ledig, vil Energicenter Voldparken blive undersøgt som et muligt alternativ.
Anders Søgaard under indkaldelsen senest d. 2.-3. April.
Da det er den første generalforsamling uden Coronarestriktioner sløjfer vi oplæg fra eksterne.
På valg er Kasserer: Flemming Hus og bestyrelsesmedlemmerne Torsten Olsen og Martin Ranhaug der alle ønsker genvalg.

6) Hjemmeside

- a) Ingen punkter

7) Henvendelser

- a) Eneste henvendelser var fra beboere på Løvetandsvej jævnfør punkt 2.

8) Eventuelt

- a) Ingen punkter

9) Næste møde

- a) Næste møde afholdes efter generalforsamlingen

Mødet afsluttedes 22.00

Referent: Lars-Georg