

Formandens beretning:

Året 2021 var endnu en gang et begivenhedsrigt år for grundejerforeningen, hvor alle Bestyrelsens medlemmer lagde en stor indsats i forbindelse med både renoveringen af Løvetandsvej samt styring af rønnebærtræerne på pladsen ved Gråbykkevej og Pilesvinget. Jeg vil derfor takke Bestyrelsen for den store indsats, der er blevet lagt i årets løb.

Renoveringen af Løvetandsvej blev skudt i gang i september 2021. Renoveringen omfattede både opretning af kantsten samt etablering af nyt slidlag ud for alle foreningens matrikler. I forbindelse med renoveringen, blev en defekt regnvandsbrønd på Løvetandsvej også udbedret. Efter de erfaringer Bestyrelsen gjorde sig ved renoveringen af Gråbykkevej i 2019, forløb renoveringen af Løvetandsvej væsentligt mere gnidningsfrit, men der er dog stadig plads til forbedring.

Det bemærkes, at Bestyrelsen, af hensyn til Foreningens samlede økonomi og renoveringsplan, og efter anbefaling fra kommunen, valgte ikke at få renoveret fortovene på Løvetandsvej sammen med vejrenoveringen. Dette har dog efterfølgende vist sig at give problemer visse steder, da det våde vejr i februar gav anledning til store vandpytter på fortovene til gene for beboerne og til fare for fodgængerne. Bestyrelsen har derfor ekstraordinært besluttet at få fortovene udbedret på Løvetandsvej, så den rigtige afvanding opnås.

I forbindelse med renoveringen af Løvetandsvej blev et nyt vejbump ud for Løvetandsvej 43/46 etableret således at trafikken fra Rolandsgården dæmpes. Bestyrelsen har fortsat fokus på trafiksikkerhed i foreningen, og vil løbende holde øje med muligheder for at øge sikkerheden for foreningens børn. Ideer fra foreningens medlemmer er derfor meget velkomne, og vil løbende blive taget op på bestyrelsesmøderne.

Den planlagte undersøgelse og mulige renovering af foreningens regnvandskloaker blev ikke relevant. Efter henvendelse til Kommunen blev det bekræftet, at de står for den løbende vedligeholdelse, og at Foreningen derfor kun er ansvarlig for vedligeholdelse af regnvandsbrøndene.

For at begrænse foreningens udgifter til rensning af regnvandsbrøndene, som løbende udgør en relativt stor post i foreningens budget, opfordrer Bestyrelsen alle foreningens medlemmer til løbende at sørge for at eventuelle regnvandsbrønde ud for ens matrikel bliver holdt rene. Tilstoppede brønddæksler medfører øget risiko for overbelastning af de øvrige afløb og oversvømmelser af foreningens veje. Dette specielt i lyset af de hyppigere forekomne skybrud.

I november 2021 foretog Bestyrelsen en styring af rønnebærtræerne på pladsen ved hjørnet af Gråbykkevej og Pilesvinget. Mange af træerne var angrebet af råd og udgjorde en fare for fodgængere og trafikanter. Bestyrelsen stod selv for arbejdet og sparede derfor foreningen for ikke uvæsentlige udgifter.

Grundejerforeningen har fortsat en meget sund økonomi, og er polstret til at imødekomme eventuelle uforudsete omkostninger. I henhold til Bestyrelsens renoveringsplan, påtænkes det at iværksætte renovering af Kabbelejevej i 2024.

Kassererens beretning

Grundejerforeningens økonomi er robust. Årets resultat er ca. 230.000 dkk højere end budgetteret, hvilket hovedsagelig skyldes at en gennemgang af regnvandsbrønde rådgivet af kommunen ikke er nødvendig. Herudover var sidste vinter og denne næsten uden sne og frost. På grund af Corona har der ikke været udgiftskrævende mødevirksomhed. Det forventes dog at bestyrelsesmøder og Generalforsamlingen genoptages med personligt fremmøde.

Budget 2022

Bestyrelsens forslag til budgettet for 2022 er baseret på en uændret kontingentindbetaling på 4.000 kr. Der foretages opsparring til vejrenovering på Kabbelejevej i 2024.

På grund af Corona har der været mindre udgiftskrævende mødevirksomhed. Dette genoptages med bl.a. fysisk generalforsamling hvorfor posten "Møder+ Generalforsamling" sættes op til 15.000 DKK.

Sidste Vinter og denne har været med mindre sne og frost, men bestyrelsen forslår at "Snerydning" fastholdes på 60.000 DKK til.

Baseret på indhentede tilbud vedr. renovering af fortovene på Løvetandsvej forslår bestyrelsen at der ekstraordinært afsættes 380.000 DKK under "Genopretning af fortov"

NB.: Kontingentopkrævning med mail og bankoverførsel er gratis. Negativ bankrente -0,6% af beløb>250000 kr. Transaktionsgebyrer bank 500 kr.