

Referat af Grundejerforeningen Søgårds bestyrelsesmøde 23/02 2021

Deltagere: Anders Søgaard, Martin Ranhaug, Flemming Huss, og Lars-Georg Hersoug.

Fraværende: Mogens Nord-Larsen og Torsten Olsen.

Sted: Virtuelt zoom møde

1. Valg af referent

Lars-Georg Hersoug blev valgt til referent.

2. Vejforhold og pladsforhold

- Gennemgang af foreningens regnvandskloakker + Mulig udbedring af slidte rør.
Anders fortalte at han havde hørt at man i en anden grundejerforening havde haft store udgifter til reparation af regnvandskloakker, men ved at være på forkant med situationen kunne spare dyre opgravninger ved i tide at reparere med glasfiberforinger som er langt billigere med god holdbarhed. Anders taler med Torsten om at finde et firma som vil kunne klare opgaven.
- Renovering af Løvetandsvej
Der var enighed i bestyrelsen om at iværksætte vejvedligeholdelse af Løvetandsvej. Desuden er der et ønske fra beboerne på den øvre del af Løvetandsvej (fra Klintevej til Frederikssundsvej) om at få etableret et vejbump.
- Beslutning af hvem der foretager forårets vej gennemgang. Martin vil foretage vej gennemgangen og opmærke hvor reparationer er påkrævet. Martin ville koordinere indsatsen med Torsten som vil foretage reparationerne.

3. Økonomi

- Regnskab
Flemming gennemgik regnskabet som i strukturen lignede de forrige års regnskaber. Regnskabet afspejlede et lavt forbrug og en forening med en sund økonomi. Der var indført en ny post til negativ rente til banken.

4. Budget 2021

- Gennemgang af budget for 2021
Flemming gennemgik budgettet hvor de dominerende poster var 800.000kr til renoveringen af Løvetandsvej samt anslåede udgifter på 200.000kr til undersøgelse/reparation af regnvandskloakker.

5. Generalforsamling 2021

6. Planlægning af kommende generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes grundet Coronasituationen ved brev eller e-mail med tilbagemelding (afstemninger) efter samme procedure som ved generalforsamlingen i 2020. Brevene/e-mails omdeles/sendes d. 10-11 april med en 14 dages svarfrist.

- a. Tid: mandag d. 26. April, kl. 19
- b. Sted: Zoom (Online)
- c. Oplæg: N/A

7. På valg:

- a. Formand: Anders Søgaard genopstiller
- b. Medlem: Lars-Georg Hersoug genopstiller

8. Hjemmeside.

Når der søges på foreningens hjemmeside, kommer gammel hjemmeside op. Flemming undersøger hvad der kan gøres.

9. Henvendelser

- Gråbykkevej 8A – Henvendt sig om mulighed for medlemskab af grundejerforeningen. Gråbykkevej 8A kan godt tilbydes medlemskab under forudsætning af at Gråbykkevej 8B også ønsker medlemskab. Medlemskab koster 3000kr + 2 års kontingent a 4000kr.= 11.000kr + egenbetaling af tinglysningsafgift (ca. 1.600kr).

10. Eventuelt

Flemming gjorde opmærksom på at i forbrugerrådets blad "Tænk" Februar 2021 havde været en artikel om brændeovne "Brændeovne forurener med dioxin" bl.a. med ny lov om udfasning af gamle brændeovne. Emnet er som sådan ikke noget grundejerforeningen kan tage sig af, men vi vil gerne orientere om artiklen eksistens og emnet kunne være relevant som evt. foredrag ved fremtidig generalforsamling.

11. Næste møde

Den 27/4 2021 kl. 20.00 hos Lars-Georg på Kabbelejevej 49.

Mødet afsluttedes 21.15

Referent: Lars-Georg