

## Formandens beretning:

Efter et begivenhedsrigt år for grundejerforeningen i 2019/20, bød 2020/21 på et pusterum for bestyrelsen uden de store projekter.

Ved 1-års gennemgangen af Fibernet projektet, der blev afsluttet i 2020, blev der konstateret en række mangler, som TDC/NCC er blevet pålagt at udbedre. Derudover, vil TDC/Fiberkysten, der stod for selve indskydningerne til de enkelte huse, blive pålagt at gennemgå de steder, hvor gravearbejdet stod på, og udbedre diverse mangler.

Grundejerforeningen har en meget sund økonomi, og Bestyrelsen påtænker derfor at iværksætte renovering af Løvetandsvej i 2021. Vej og kantsten er i meget dårlig stand, og den løbende vedligeholdelse er ikke længere tilstrækkelig. I forbindelse renoveringen, ønsker Bestyrelsen også at etablere et ekstra vejbump inden krydset med Klintevej/Løvetandsvej.

Covid-19, der ramte landet i marts 2020, betyder, at Bestyrelsen igen i år har vurderet, at det ikke er forsvarligt at afholde generalforsamlingen ved fysisk fremmøde. Bestyrelsen har derfor besluttet at dette års generalforsamling skal afholdes via mail, hvor foreningens medlemmer får 14 dage til at afgive deres stemme og melde deres kandidatur til de 2 pladser der er på valg i år, herunder formanden for grundejerforeningen.

- Foreningens formand Anders Egholt Søgaard (Gråbykkevej 23) genopstiller,
- Lars-Georg Hersoug (Kebbelejevej 49) genopstiller,

Hvis generalforsamlingen godkender alle punkter på stemmesedlen, og ingen nye melder deres kandidatur til de pladser der er på valg, vil bestyrelsen sende et referat ud senest søndag d. 9. maj 2021.

## Kassererens beretning

Grundejerforeningens økonomi er robust. Årets resultat er ca. 80.000 dkk højere end budgetteret, da de realiserede omkostninger i 2020 kun er det halve af det budgetterede. Dette skyldes mest at sidste vinter og denne har været næsten uden sne og frost. På grund af Corona har der ikke været udgiftskrævende mødevirksomhed. Det forventes dog at bestyrelsesmøder og Generalforsamlingen genoptages med personlig fremmøde når muligt. Kontingentopkrævning med mail og bankoverførsel er gratis for os ud over arbejdet.

## Budget 2021

Bestyrelsens forslag til budgettet for 2021 er baseret på en uændret kontingentindbetaling på 4.000 kr. På sidste bestyrelsesmøde (Se referat på [www.grf-soegaard.dk](http://www.grf-soegaard.dk)) blev det foreslået at sætte asfaltering og kantstensopretning på Løvetandsvej 800 000 kr. i gang til sommer. Herudover at afsætte 200 000 kr. til undersøgelse/reparation af foreningens regnvandskloakker. Foreningens formue og bankoverførsler gør at der ikke er renteindtægter men en negativ bankrente -0,5 % af beløb > 250000 kr. og transaktionsgebyrer på ca. 500 kr.