

Formandens beretning:

Året 2019/20 har været et begivenhedsrigt år for grundejerforeningen og ikke mindst bestyrelsen. Perioden har stået på både et vejrenoverings projekt, et fibernet projekt og en generalforsamling påvirket af Covid-19. Jeg vil derfor på forhånd takke de øvrige bestyrelsesmedlemmers ekstraordinære indsats, og jeg håber, at de næste par år vil forløbe mere roligt.

Efter en periode med stigende behov for lapning af farlige huller på Gråbynkevej, fik bestyrelsen på sidste års generalforsamling mandat til at renovere Gråbynkevej. Bestyrelsen indhentede 3 tilbud og valgte at gå med firmaet Asphalt Georg, der også stod for renoveringen af Klintevej for et par år tilbage. Asphalt Georg blev valgt på baggrund af både billigste pris samt at man fra det tidligere projekt generelt havde været godt tilfreds med forløbet og slutresultatet. Renoveringen af Gråbynkevej gik væsentligt hurtigere end Klintevej, men dog ikke uden gener for vejens beboere, i form af både sen informering omkring opstart samt dårlige adgangsforhold til ejendommene under arbejdet. Bestyrelsen har lært meget af processen og er derfor bedre rustet til de vejrenoveringsprojekter der står for døren i de kommende år.

I 2019 startede det noget forsinkede fibernet projekt i grundejerforeningen. Projektets bygherre var TDC og entreprenøren var NCC. Projektet har fra start til slut været dårligt styret fra NCC's side og har medført mange gener for grundejerforeningens medlemmer. Derudover, har projektet også medført en lang række mangler, som bestyrelsen har brugt meget tid på at få udbedret. I skrivende stund, 5 måneder efter færdigmelding fra NCC, er der stadig registeret 29 mangler. Bestyrelsen havde den 3. gennemgang med TDC, NCC og Kommunen d. 14. maj, og de sidste mangler forventes udbedret ved udgang af uge 23. Retablering af slidlag på de lapper der er lavet, i forbindelse med underskydning vil blive udført hen over sommeren af NCC.

Covid-19, der ramte landet i marts 2020, betød at bestyrelsen har været nødsaget til at tænke kreativt i forhold til afholdelse af årets generalforsamling. Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er forsvarligt at afholde generalforsamlingen ved fysisk fremmøde. Bestyrelsen har derfor besluttet at dette års generalforsamling skal afholdes via brev, hvor foreningens medlemmer får 14 dage til at afgive deres stemme og melde deres kandidatur til de 3 pladser der er på valg i år, herunder kassereren for grundejerforeningen.

- Torsten Olsen (Løvetandsvej 58) genopstiller,
- Martin Ranhaug (Løvetandsvej 69) genopstiller,
- Foreningens kasserer Mogens Nord-Larsen (Kabbelejevej 56) genopstiller ikke

Mogens har meddelt bestyrelsen, at han stopper som kasserer efter 10 år på posten. Flemming Huss (Kabbelejevej 54) har meddelt, at han godt vil træde til som kasserer, såfremt han bliver valgt på generalforsamlingen. På vegne af hele grundejerforeningen vil jeg gerne takke Mogens for sin indsats og hans store bidrag gennem tiden.

Hvis generalforsamlingen godkender alle punkter på stemmesedlen, og ingen nye melder deres kandidatur til de pladser der er på valg, vil bestyrelsen sende et referat ud senest søndag d. 5. juli 2020.

Kassererens beretning

De fleste poster i regnskabet for 2019 svarer rimeligt til det budgetterede. Undtagelserne er vedrørende snerydning, hvor vi grundet en mild vinter og sparede godt halvdelen af det budgetterede beløb. Dernæst blev kontingentopkrævning ca. dobbelt så dyr som budgetteret. Vores bank stod for opkrævningen, og det blev dyrere end forudset, da priser ikke var gennemskuelige på grund af de mange enkelt-elementer, vi havde brug for.

Da banken har indstillet opkrævningen af kontingent, er bestyrelsen gået i gang med at undersøge alternative løsninger.

Endelig har vi brugt godt 900.000 kr. på reovering af Gråbykkevej.

Til trods for de ekstraordinære udgifter til vejrenovering, havde grundejerforeningen ved udgangen af 2019 godt 800.000 DKK i opsparing, hvilket er fint sammenholdt med de forventede udgifter til vejrenoveringer grundejerforeningen kommer til at afholde i de kommende år, såfremt vores nuværende kontingent på 4.000 DKK/år per medlem fastholdes.

Budget 2020

Forslaget til budgettet for 2020 er baseret på en uændret kontingentindbetaling på 4.000 DKK/år per medlem. De budgetterede omkostninger ligner de afholdte udgifter i 2019. Der er i budgettet ikke indskrevet eventuelle udgifter til reovering af endnu en vej, da det efter bestyrelsens vurdering først bliver relevant om et par år, og derfor vil blive taget med på en kommende generalforsamling.