

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Søgaard

Afholdt i Energicenter Voldparken, mandag den 13. April 2015.

Referent: Helle Petersen og Kamma Skov

Antal deltagere: 30, repræsenterende 18 af foreningens 110 medlemmer, samt 6 gæster, repræsenterende 5 ansøgende husstande.

På grund af, at foredragsholder Karsten Brisell på dagen havde meldt forsinkelse, blev generalforsamlingen fremrykket til kl. 19:00. Dagsordenen blev afbrudt efter pkt. 5, kl. 19:30 og genoptaget kl. 20:00.

1. Valg af dirigent

Jesper Reno Pedersen (gæst) blev valgt som dirigent. Formanden bød velkommen og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Anne Marina Sebbelov gennemgik bestyrelsens beretning (dokument vedlagt referat).

Formanden understregede vedr. vejvedligehold, at vi selv foretager løbende lapninger. Meddelelser om huller rettes til bestyrelsen og ikke til kommunen for at undgå store regninger.

Under dette og næste punkt var der en diskussion om saltning, jf. pkt. 3.

Beretningen blev godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Regnskab 2014

Dette blev fremlagt af kasserer Mogens Nord-Larsen. Der var et overskud på ca. 266.851,68 kr. mod budgettet ca. 117.960,00 kr., idet især tre poster medførte lavere udgifter end budgettet: snerydning, vejvedligeholdelse og kloak samt genopretning af fortov. Primo 2015 havde vi en egenkapital på omkring 945.000 kr. (knap 9.000 kr. pr. parcel), og dermed har vi igen sparet noget op, sådan som det blev ønsket på tidligere generalforsamlinger.

Der var ønsker om mindre saltning. Formanden har undersøgt andre muligheder, men endnu ikke fundet nogen bedre løsning. Der saltet i samme takt som kommunen. Grundejerforeningen skal ifølge vedtægterne sørge for vintervedligeholdelse af veje. Grusning ville være mere miljøvenligt, men grus på vejene giver flere udgifter til sugning af kloaker. Der har tidligere været fælles grusbunke, hvor medlemmerne kunne hente grus til deres fortove. Forslag til løsninger er meget velkomne.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Kontingent og budget 2014

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, da det fortsat er nødvendigt at konsolidere foreningens formue for at være polstret til kommende større fortovs- og vejvedligehold.

Kontingent i 2015 på kr. 3.000 og budget for 2015 blev godkendt. Der er budgetteret med et overskud på 170.000, hvilket ved årsslutning vil give en opsparing på ca. kr.10.000 pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af formand

Ingen kandidater. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Flemming Huss og Torsten Olsen blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Martin Ranhauge og Claus Bøye Petersen blev genvalgt til hhv. revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Flemming Huss takkede Anne for en ihærdig og kompetent indsats som formand og understregede, at en ny formand kan uddelegere det meste arbejde til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, som vil støtte fuldt og helt op om ham/hende.

De fremmødte medlemmer var enige om, at det var forstemmende, at der var så få medlemmer, som ved deres fremmøde viste interesse for den forening, som varetager vores kollektive interesse, og som nu står uden formand.

Formanden takkede dirigenten og hævdede mødet ca. kl. 20.25.