

Referat af Grundejerforeningen Søgårds bestyrelsesmøde 8/6 2017

Deltagere: Mogens Nord-Larsen, Mikkel B. Christensen, Anders Egholt Søgaard, Flemming Huss, Torsten Olsen og Lars-Georg Hersoug.

Fraværende: Ingen

Sted: Flemming Huss

Referent: Lars-Georg

1. Valg af referent

Lars-Georg Hersoug blev valgt til referent.

2. Referatet fra bestyrelsesmødet 4/4 2017

Referatet blev godkendt.

3. Økonomi

Mogens berettede at der var en udestående regning fra reparationen af vejen fra Klintevej 23, Birthe Pedersen som der var blevet rykket for.

Birthe Pedersen vil ikke betale da hun er utilfreds med den reparation der er foretaget. Birthe Pedersen er ejer af 1 af 4 parceller på Klintevej der ikke er med i grundejerforeningen Søgaard, men som følge af Kommunens påbud til reparation af vejen ønskede at tilslutte sig Søgårds reparation for at drage fordel af det billigere tilbud på vejvedligeholdelsen som Søgård havde fået. De 4 parceller forhandlede en pris for deltagelse via deres talsmand Nicolaj Wolf, Klintevej 21. Arbejdet er nu udført efter det aftalte og de 3 andre parceller har betalt deres andel. Mogens fremsender en advarsel om inkasso og såfremt regningen ikke betales sendes regningen til inkasso via advokat Ole Ficher. E-mail: of@brh-advokater.dk tlf.: 38 28 43 12.

Formanden Mikkel B. Christensen har fået godkendt Nemide og er inde på Nets.

Grundet formandsskiftet er kontingent opkrævningen udsat fra 1. juni til ca. 1. Juli 2017.

4. Vejforhold:

Klintevej er repareret og sagen afsluttet fra vores side. Kommunen mangler at ajourføre observationslisten på (kk.dk: Københavnerkortet).

Flemming og Anders har foretaget en registrering af vejenes tilstand, placering af huller m.v. Vi afventer at forsyningsselskabet færdiggør udskiftning/ reparationer på vandledningerne på Pilesvinget så vi kan få overblik over hvad og hvor Torsten skal reparere vejene. Vi forventer at dette kan begynde om 2-3 uger.

Flemming har fået bekræftet at vi kan søge om at få tilskud til et nyt træ på "Kastanjepladsen". Det er endnu usikkert om vi kan få et valnøddetræ. Torsten Forhører sig hos "Sitas" om de har valnøddetræer og hvad prisen er. Henrik og Helle har et par valnøddetræer som de gerne vil donere til foreningen, men om vi kan flytte den og om de er store nok vil vi afgøre på næste bestyrelsesmøde.

Fliserne ved Løvetandsvej 46 er repareret.

En forespørgsel, fra en beboer (Løvetandsvej 46) om etablering af vejbump på Løvetandsvej, blev kort drøftet. Formanden informerer spørger om følgende: Det er ikke umiddelbart indenfor grundejerforeningens nuværende økonomiske formåen at betale for nyt vejbump. En etablering af et bump kan evt. på sigt komme på tale i forbindelse med en større vejreparation. Det er altid muligt at rejse et forslag om ekstra vejbump på grundejerforeningens generalforsamling, eller selv bekoste anlæggelsen af

vejbumpet inkl. ansøge kommunen om lov. Grundejerforeningen vil gerne være behjælpelige ved spørgsmål ift. sidstnævnte mm.

5. Lampesagen.

Der er stadig et hængeparti med Kommunen men vi har oplyst Kommunen om vores indsigelser og kan ikke gøre mere. Sagen afsluttes fra vores side.

6. Hjemmeside. <http://grf-soegaard.dk/>

Web administrator er fortsat Birger Larsson, Løvetandsvej 50. Vi kunne konstatere at referatet m.v. fra generalforsamlingen endnu ikke var lagt op på hjemmesiden. Lars-Georg fremsender yderligere 2 referater fra bestyrelsesmøder. Vi kunne desuden konstatere at næsten samtlige punkter på hjemmesiden trænger til at blive ajourført med formandsskift, nye bestyrelsesmedlemmer, e-mailadresser, nye medlemmer af grundejerforeningen m.v.

7. Velkomstbrev til nytilflyttere

Mikkel har lavet et velkomstbrev til nytilflyttere i en A4 side og brevet er blevet godkendt af bestyrelsen.

8. Punkter til næste bestyrelsesmøde

Status af vejene.

Anders estimerer en gennemsnitspris for vejreparation per m vej baseret på den seneste vejreparationspris.

9. Eventuelt

Anders havde været til møde i grundejeren.dk vedrørende "Fortætning af Københavns villabyer". Anders orienterede om sagen. Borgerrepræsentationen har bemyndiget sig selv til at dispensere fra såvel villaservitutter som bygningsreglementer og naboøringer i sager om dobbelthuse. Dette medfører en fortætning (højere bebyggelsesprocent) i villaområderne. Denne praksis er uhensigtsmæssig i forhold til en "begrønning" af kommunen og skulle nu være sat på pause af Borgerrepræsentationen. Men det er dog ikke endeligt afgjort hvorfor vi skal være på mærkerne når/hvis villaer sælges/nedrives og hvad der tænkes opført i stedet.

10. Næste møde:

Mikkel er vært ved næste møde (Gråbynkevej 29). Afholdes mandag d. 18.09.2017 kl. 20.00.

Mødet afsluttedes 21.45

Referent: Lars-Georg