

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Søgaard

Afholdt i Energicenter Voldparken den 18. april 2016 kl. 19.00

Antal deltagere: 33, repræsenterende 22 af foreningens 111 medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Lars-Georg Hersoug blev valgt som dirigent. Kamma Skov blev valgt til referent. Dirigenten takkede for valget og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Helle Petersen gennemgik bestyrelsens beretning (dokument vedlagt referat).

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

3. Regnskab 2015

Dette blev fremlagt af kasserer Mogens Nord-Larsen. Der var et overskud på ca. 248.000 kr. mod budgettet ca. 116.000 kr., primært på grund af mindre behov for snerydning og pladsvedligeholdelse samt vedligeholdelse af vej og fortov. Primo 2016 havde vi en egenkapital på omkring 1,2 mio kr., og dermed har vi igen sparet noget op, sådan som det blev ønsket på tidligere generalforsamlinger.

Ved optagelse af nye medlemmer fastsætter bestyrelsen et beløb til betaling i forhold til foreningens opsparing.

Hjemmesiden har været ude af funktion pga. ubetalt regning i forbindelse med tidligere formands forsømmelser. Birger Larsson varetager hjemmesiden og har påtaget sig at få den til at fungere igen. Flemming Huss følger op.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Kontingent og budget 2016

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, da det fortsat er nødvendigt at konsolidere foreningens formue for at være polstret til kommende større fortovs- og vejvedligehold.

Torsten Olsen har fået et tilbud på vejreparation, hvor vores andel svarer til ca. 500.000 kr. Kommunens tilbud lød på ca. det dobbelte plus 200-300.000 i tilsyn. Torsten forhandler med fem parceller plus andelsforeningen, som er omfattet af det samme kommunale påbud.

De med hvidt markerede huller vil snarest muligt blive opfyldt af Torsten.

Flemming forhandler med såvel Københavns Kommune som firmaet Citelum om udbedring af skader efter arbejdet med gadebelysningen, men hidtil uden resultat.

Kontingent i 2016 på kr. 3.000 og budgettet for 2016 blev godkendt. Der er budgetteret med et underskud på 300.000.

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af formand

Helle Petersen er valgt indtil generalforsamling 2017 og genopstiller ikke herefter..

7. Valg af kasserer

Mogens Nord-Larsen blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlem

Lars-Georg Hersoug blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Torben Andersen og Claus Bøye Petersen blev genvalgt til hhv. revisor og revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Kamma Skov omtalte nogle af de seneste forskningsresultater om brænderøg og opfordrede til, at man især er tilbageholdende med at fyre ved vindstille, hvor forureningen bliver hængende i vores indåndingsluft. Kamma vil lægge en opdateret udgave af indlægget om brænderøg på hjemmesiden.

Steffen Holmslykke oplyste, at hans husstand er ved at få målt radon. Han påtog sig endvidere at sondere interessen for fibernet og nævnte, at man kan få tilskud til at føre fibernet ind på egen grund via bolig-job ordningen.

Gråbykkevej er p.t. særligt belastet af store lastbiler, som ødelægger fliser og kantsten. Dokumentation sendes til grundejeren.dk, klager til kommunen. Det er forbudt at lægge sten på fortovet, og man kan pådrage sig erstatningsansvar.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden og hævede mødet ca. kl. 20.

Dato:

Kamma Skov, referent

Lars-Georg Hersoug, dirigent

Helle Petersen, formand